



## Godt nyttår

### Ukeinfo uke 1 og 2/2024 - Prosjekt Rehabilitering Stortingsgata 28

Informasjon fra Prosjekt REHAB v/PD Erik Bern

#### Prosjektet går i henhold til planen!

Økonomien er iht. plan og budsjett. Fra å produsere for mellom 10 - 13 millioner i måneden før jul, øker vi nå produksjonen opp mot 20 -25 millioner i januar og februar og videre økning utover det.

#### Framdrift

Overordnet ligger konstruktive utsparinger i dekker og lettriving i U3 ca. 2-3 uker bak framdriftsplan, men vi har god tro på å avslutte rivningsarbeidene i henhold til opprinnelig plan med en optimalisert fremdriftsplanlegging. Per nå pågår følgende arbeider:

- Lettriving, primært resterende teglstein og teknikk i underetasjer
- Konstruktiv rivning, vegger og nye utsparinger i dekker
- Asbestsanering av gulvbelegg og lim
- Resterende teknisk utkobling i U3
- Fjerning av Puss og kork på yttervegg
- 3D skanning av etasjer
- Nye stålkonstruksjoner for utsparinger i dekker
- Etablering av anleggskontor og mannskapsrigg i Tannum Møbler sine gamle lokaler.

Det er avdekket noe mer forekomst av asbest i limet under gammel linoleum gulvbelegg. Dette blir fortløpende sanert. Bygget vil i løpet av januar være helt avdekket mht. å finne mer asbest. Totalt er ikke mengden stort mer enn vi må forvente å finne i gammelt bygg.

Det er planlagt å montere stillas siste halvdel av februar, der en fasade monteres om gangen. Det planlegges å starte med fasaden mot Stortingsgaten 28, så videre mot Olav V gate.

Det er 25-35 håndverkere på plassen der Øst-Riv ink. underentreprenører står for 20-25 av disse. Det tømmes ca. 4-6 containere med avfall per dag av ulike fraksjoner og det er levert over 1 000 tonn avfall per desember med en sorteringsgrad på 94,5%

#### HMS

Til tross for at desember er den måneden med statistisk flest skader har det ikke vært noen uhell/ulykker som har ført til skader. Totalt har det kun vært 1 personskade på prosjektet der en person fikk et kutt i en finger. Dette var en personskade uten fravær og han var tilbake på jobb samme dag.

#### Fokus framover

- Sikker avsperring ved konstruktive rivningsarbeider
- Asbestsanering
- Slutføre rivningsarbeider i de øvre etasjene
- Uttransport av masser i underetasjer
- Oppstart stål og betongarbeider
- Oppstart stillasarbeider

#### Innkjøp / kontrahering

Forhandlinger med underentreprenører bla annet, mure- og puss arbeider, rørlegger, elektro og ventilasjon, startet opp før jul og er i god prosess.

#### Økonomi

Rutinene mot belastninger av byggelånet i Handelsbanker er etablert. Bygg kontrollør, Bygg og Eiendoms Revisjon (BER) er etablert og det gjennomføres jevnlig revisjoner og gjennomganger. Rapportene er uten merknader.

Hvis noen har spørsmål, er det bare å ta kontakt med meg på 92843805 eller [erik@st28.no](mailto:erik@st28.no) for mer informasjon.

Vennlig hilsen

Erik Bern  
Prosjektdirektør  
tlf [\(+47\) 92 84 38 05](tel:+4792843805)  
E-post: [erik@st28.no](mailto:erik@st28.no)

Besøksadresse: Olav V sgt 1 - 6 etg  
Telefon: [22 01 20 40](tel:22012040)  
[www.st28.no](http://www.st28.no)

Ak/ref.