

Nyhetsbulleteng oktober 2025

Årgang 10

Denne informasjonen sendes kun OM og Sekretær, vi ber dere orientere logens medlemmer.

Nytt navn

A/S Stortingsgaten 28 har endret navn til Odd Fellow Gården Oslo AS det skjedde i forbindelse med nyåpning av bygget i august.

Ny daglig leder

Odd Fellow Gården Oslo AS har fått ny daglig leder fra 1.oktober. Han heter Anders Mørland, han er utdannet jurist og har jobbet som eiendomsadvokat og ellers med eiendomsforvaltning, eiendomsutvikling og eiendomsinvestering. Han vil bli et positivt bidrag til vår lille administrasjon.

Ny verdivurdering

Odd Fellow Gården Oslo AS har mottatt en verdivurdering fra Malling etter at rehabiliteringen av gården i hovedsak er gjennomført. Ny estimert eiendomsverdi er satt til NOK kr. 1.910.718.332,- og det er vi veldig fornøyd med. Dokumentet vil gjøres tilgjengelig på eiersiden til selskapets hjemmeside dersom det er av interesse for å lese hele vurderingen.

Lån

Odd Fellow Gården Oslo AS har fått et syndikert et lån på NOK kr. 900.000.000,- hos Handelsbanken og Nordea. Løpetiden er 5 år. Lånet er utbetalt og byggelånet innfridd.

Økonomi

Selskapet har som følge av rehabiliteringen stram økonomi og det vil vi ha en god stund fremover, det betyr at vi må snu hver krone og skaffe inntekter der vi kan.

Service

Vi er avhengig av at alle tar sitt ansvar med på- og avdekking samt opprydding i lobbyer. Vi vil ikke ha økonomi til å ansette noen i en slik stilling pt. Selskapet vurderer å innføre et ryddegebyr dersom spisesal eller lobby forlates uten at det er ryddet ordentlig opp.

Administrasjonens lokalisasjon

Administrasjonen har nå flyttet tilbake til Stortingsgata 28, vi har 2 små kontorer på mesaninen med inngang fra Munkedamsveien.

Neste eiermøte

Det planlagte eiermøte om husleie må skyves fremover i tid – sluttavregning for prosjektet er ikke gjennomført. Selskapet kommer med forslag til tidspunkt innen utløpet av oktober.

Oslo 01.10.2025

For Odd Fellow Gården Oslo AS



Renée B. Backer
Administrativ leder